

Tidig upphandling av markarbete vid exploatering

Bakgrund

Markarbetena för gator och va inom de två första etapperna av bostadsområdet Stenhagen i Uppsala utfördes av Skanska. Traditionell och tidig upphandling kunde jämföras (se SBUF informerar 90:03).

Syfte

Utvärderingen har syftat till att skapa förutsättningar för bättre samverkan mellan parterna i exploateringsprocessen.

Genomförande

Uppföljningen initierades 1988 av Fastighetskontoret och Gatukontoret i Uppsala samt Skanska. Med bidrag från SBUF har Skanska i samverkan med Institutionen för Byggnadsekonomi vid Lunds Tekniska Högskola följt processens tredje etapp.

Resultat

Samordnad *projektering* av markarbeten inom kvartersmark och gatumark ger flera fördelar:

- befintliga naturresurser utnyttjas bättre
- endast otjänliga massor behöver gå till tipp, och de kan ofta läggas upp i närheten av bebyggelsen
- behovet av tippområden minskar
- va-ledningarnas nivå kan anpassas till bebyggelsens höjdsättning
- möjligheterna att få rätt massa på rätt plats (=berg under hus, jord under grönytor) förbättras
- kostnaderna för att etablera kross kan sänkas
- m³-kostnaden blir lägre vid större volymer att spränga och krossa
- transportavstånden för massor blir kortare

En samordning av *markarbetena* inom kvartersmark och inom gatumark ger följande fördelar:

- totala byggtiden sänks och kapitalkostnaderna sänks eftersom markarbetena inom kvartersmark görs innan gatan är färdigbyggd
- husbyggandet kan drivas rationellare eftersom markarbetena är avslutade före byggstart
- etableringskostnaderna sjunker eftersom endast en maskinpark etc. behövs

Ytterligare information lämnas av

Bengt Hansson, Inst. för Byggnadsekonomi, LTH, tel 046-10 90 05, eller av John Persson, Skanska Mellansverige AB, tel 0171-555 60.

Rapporten Markarbete vid exploatering (av Bengt Hansson, 32 sid, pris exkl moms ca 100 kr) kan beställas från Inst. för Byggnadsekonomi, LTH, tel 046-10 74 21, fax 046-10 44 14.